

Số: 558/TB-THADS

Phụng Hiệp, ngày 11 tháng 9 năm 2023

## THÔNG BÁO

### VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN KÊ BIÊN

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 103/2022/DSST ngày 30/6/2022 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 465-466/QĐ-CCTHADS ngày 28/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp thông báo việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản là quyền sử dụng đất, tài sản và cây trồng trên đất tại ấp Hòa Long A, thị trấn Kinh Cù, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang của ông Nguyễn Tài Thông và bà Lê Ngọc Tươi như sau:

#### 1/ Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản thẩm định giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang.

- Địa chỉ: Ấp Mỹ Lợi, thị trấn Cây Dương, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang.

#### 2/ Tên tài sản, mô tả rõ số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định giá:

##### \* Tài sản 1:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00046 do UBND huyện Phụng Hiệp cấp ngày 29/3/2013, tờ bản đồ số 36 (04), thửa số 180 (250), diện tích 380,3m<sup>2</sup> (trong đó có 72,7m<sup>2</sup> đất thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông), loại đất CLN. Đất tọa lạc tại ấp Hòa Long A, thị trấn Kinh Cù, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang do ông Phan Lý Tấn Khâm đứng tên chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tài Thông ngày 06/8/2014.

- Nhà ở và vật kiến trúc gắn liền với nhà ở.

##### \* Tài sản 2:

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00045 do UBND huyện Phụng Hiệp cấp ngày 29/3/2013, tờ bản đồ số 36 (04), thửa số 161 (889), diện tích 300m<sup>2</sup> (trong đó có 75,0m<sup>2</sup> đất thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông), loại đất ODT. Đất tọa lạc tại ấp Hòa Long A, thị trấn Kinh Cù, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang do ông Phan Lý Tấn Khâm đứng tên chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tài Thông ngày 06/8/2014.

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00046 do UBND huyện Phụng Hiệp cấp ngày 29/3/2013, tờ bản đồ số 36 (04), thửa số 179 (250), diện tích 345,2m<sup>2</sup> (trong đó có 6,0m<sup>2</sup> đất thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông), loại đất CLN. Đất tọa lạc tại ấp Hòa Long A, thị trấn Kinh Cùng, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang do ông Phan Lý Tấn Khâm đứng tên chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tài Thông ngày 06/8/2014.

*\* Tài sản 3:*

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00046 do UBND huyện Phụng Hiệp cấp ngày 29/3/2013, tờ bản đồ số 36 (04), thửa số 122 (250), diện tích 3083,3m<sup>2</sup> (trong đó có 41,2m<sup>2</sup> đất thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông), loại đất CLN. Đất tọa lạc tại ấp Hòa Long A, thị trấn Kinh Cùng, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang do ông Phan Lý Tấn Khâm đứng tên chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tài Thông ngày 06/8/2014.

- Cây trồng trên đất.

*\* Tài sản 4:* Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00044 do UBND huyện Phụng Hiệp cấp ngày 29/3/2013, tờ bản đồ số 44 (04), thửa số 10 (425), diện tích 11109,6m<sup>2</sup>, loại đất LUC. Đất tọa lạc tại ấp Hòa Long A, thị trấn Kinh Cùng, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang do ông Phan Lý Tấn Khâm đứng tên chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tài Thông ngày 06/8/2014.

**3/ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:**

- Thời gian: Từ ngày 12/9/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/9/2023 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang, địa chỉ: ấp Mỹ Lợi, thị trấn Cây Dương, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang.

- Điện thoại liên hệ: 0902.097231.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết và đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT của Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Hậu Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Điền**